

Referat af Generalforsamling i GF Havnsø Strand 8. juni 2024

Følgende grundejere var repræsenteret:

OV3, OV5, OV8, OV9, OV10, OV20

SL4, SL5, SL6, SL8, SL13, SL14

1. Valg af dirigent og referent

Jon (OV10) blev valgt som dirigent.

Kim Johansson (SL4) blev valgt som referent.

2a. Bestyrelsens beretning v/ Ebbe

Beretning GF Havnsø Strand 2023/24

Solgte grunde/huse

Slugten 9 til salg

Slugten 10 til salg/købt ?

Veje

Grundlæggende synes bestyrelsen at de skærver vi lagde i vejenes huller i de sidste 2-3 år, har ligget godt og opfyldt deres formål. MEN der kommer hele tiden nye huller, og foreningen har ikke afsat midler til at vi kan rekvirere eksterne til at udbedre huller og veje.

Dog er der to kørselsmønstre de ikke holder så godt til, det ene er den trafik af svingende biler vi har ved indkørslerne til vores to veje, her opstår der hurtigt hul lige efter afslutningen af asfalten. Dette har vi talt om på de seneste generalforsamlinger, og erkendt at en løsning fx med asfaltering af de første 5-10 meter af både Slugten og Overbyvej må vente til økonomien bliver bedre.

Det andet kørselsmønster er de store skraldebiler og til dels last-/pakke biler, der stopper ud for de enkelte matrikler, bemærk selv hvordan der 4-5 meter fra hver skralde stop, er huller i gruset.

Der står skærver i T-krydset på Overbyvej, så I selv kan fylde i de huller der kommer. Skærverne i big-Bag'en på P-pladsen i Slugten er blevet brugt her i foråret, så der bliver indkøbt flere skærver.

Bestyrelsen vil vurdere om hullerne skal toppes med lergrus 0-8mm, der gerne skal binde og fylde ud mellem skærverne.

Fællesarealer

Bestyrelsen arbejder fortsat med den langvarige kamp for at få overtaget fællesarealerne til nul kr. Fra dødsboet efter Børge Christiansen, der udstykkede sommerhusgrundene i 1973. Der er sket små fremskridt i 2023/24.

Poul fortsætter med at slå græsset på p-pladsen overfor Glænø og p-pladsen på Slugten.

Fællesarealet på lidt mere end 1,5 ha, her har grundejerforeningen ansvar for de træer og buske der står langs skel til vej. Derfor fik grundejerforeningen samt 2 medlemmer sidste vinter påbud om at beskære de træer/buske der kom for tæt på vejbanen. Bestyrelsesmedlemmer fik savet af de to træer, vi har stående bag pumpestationen samt kørt det væk sidste vinter. Hvis andre har træer/buske der kommer kritisk på vejen, bør I få dem beskåret.

Bekendtgørelse af lov om vandløb

Bestyrelsen vil informere alle de grundejere der har dræn og rørlagte vandløb liggende i deres grund, at de i ifølge "Bekendtgørelse af lov om vandløb" har særlige forpligtelser. For som der står i kapitel 2 § 6. stk. 3.

"Ingen må foretage beplantning så nær rørlagte strækninger af vandløb (herunder dræn), at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes".

Forslag til Repræsentantskabsmødet for Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Dragsholm (SAGD)

Bestyrelsen har indsendt forslag om at SAGD støtter Ren Nekselø Bugt foreningen, med et beløb til deres arbejde med at højne vandkvaliteten i bugten.

Affaldshåndtering

Odsherred Kommune supplerede med 3 nye affaldsbeholdere i oktober/november 2023, så vi nu sammen med den eksisterende restaffald/madaffald har 4 affaldsbeholdere.

De 4 affaldsbeholdere er:

Rest/mad: Hver uge i juni-juli-august. Hver anden uge resten af året.

Glas/metal: Hver 8. uge i sommerperioden og hver 12. uge i vinterperioden = 5 tømninger/år.

Pap/papir: Hver 4. uge i sommerperioden og hver 8. uge i vinterperioden = 10 gange/år.

Plastik og mad- og drikkevarer kartoner: Hver 4. uge i sommerperioden og hver 8. uge i vinterperioden = 10 gange/år.

Elektronik skal afleveres på genbrugspladserne eller ved centralt opstillede containere.

Fra 2024 henter kommunen ikke længere haveaffald ved husstandene. Vi skal i stedet selv køre det til genbrugsstationerne, hvis vi ikke ønsker at bruge det i haven til glæde for naturen.

Sommerhuse med en beholder kan frit bruge den til andre ting, aflevere den på genbrugsstationerne eller få den hentet som en del af Stort Indbo. Se mere under denne ordning.

Bestil afhentning af Stort indbo og Tekstilaffald

I 2024 henter kommunen stort indbo og tekstilaffald i ugerne uge 18-20 (april/maj) og uge 36-39 (september). Se datoer her på Renoweb

https://odsherred.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit_affald.aspx Den nye ordning er en tilmelde-ordning, og du skal bestille afhentning i Renoweb senest tre hverdage før.

Grillfest

Holdes igen i år, her efter GF. Tilmeldte 24 deltagere, men kom gerne selv om du/I ikke fik tilmeldt jer. Medbring Service, bestik, glas, drikkevarer og måske stole – dog ikke for store.

2b. Ren Nekselø Bugt v/ Ebbe

Ren Nekselø Bugt holder fortsat skansen på vegne af Nekselø Bugt.

De seneste år har beslutningen om at benytte undergrunden under Havnsø/Sejerø- og Nekselø Bugt til CO2 opbevaring fyldt en del i foreningens arbejde.

Der er flere ting i det:

. Vi synes ikke det er godt at eksperimentere med denne teknologi i områder der bor mennesker ovenpå, når der er rige muligheder for at forsøge sig f.eks. Nordsøen.

. Vi bliver Europas CO2 losseplads og ingen ved hvordan det vil udvikle sig når man har fyldt op og der evt. kommer revner i havbunden eller andre steder. Hvorfor tage den risiko?

. CCS/CO2 fangst er en ufatteligt ineffektiv metode, der sandsynligvis vil være ekstremt dyrt og kun have en meget lille effekt. Der findes i dag ingen effektive CCS anlæg i verden.

Det eneste der sker pt. er en form for greenwashing fra regeringens side, samtidig med at man investerer 40-50 mia. statskroner i noget der sandsynligvis ikke fører nogen steder - Udover at man kan sponsorere semi, statsejede virksomheder som Ørsted.

Udover CCS, har foreningen været i gang med at få defineret og finansieret vores badevands projekt, som jo går på at finde metoder til bedre analyse af badevand og på sigt finde metoder der kan opspore kilder og endda være med til at melde badevands fare i semi-realtid.

Uheldigvis er en af fondene som vi forventer vil være hovedsponsor ikke i sync med vores projektstart, så det ender nok med at vi først kommer i gang for alvor til næste sommer. Vi har som eksempel på aktiviteter haft møde med en virksomhed der kan hjælpe med en drone der kan tage prøver i bugten og sende data til en website.

Vi holder også stadig aktivt øje med sluse åbningerne i Fårevejle, som desværre fortsat tvangsåbnes ved højvande, hvorved store mængder nitrat udledes i Nekselø Bugt i strid med lovgivningen.

I det kommende år snakker vi blandt andet om:

- identifikation af pesticider og giftstoffer i bugten
- og flere andre ting

3. Dræn v/ Ebbe

3a. Dræn Status

Udskiftning af drænrør under Overbyvej, samt etablering af drænkasse blev udført af kloakmester i oktober 23, dog mangler rist og indkørslen i O3 at blive lavet færdigt.

Udskiftning af drænrør fra drænbrønd i Slugten, til brønd ved Teglværksvej, blev lavet i marts 24.

Strækningen under Slugten 7, er "lagt" som underboret fastrør, ejer af matriklen har betalt merprisen for at få drænrøret boret under grunden, på 14.666kr.

Der er desuden blevet indkøbt en brøndalarm til Overbyvej, samt udført 3 spulinger/skæringer i perioden 2023 og frem til nu. Alt indenfor de budgetterede midler.

Desværre er vandpåvirkningen (grundvand/regnvand) af vores sommerhusområde ikke det samme som for 3-4 år siden, hvor vi startede dialogen om opgradering/udskiftning af drænrør i vores sommerhusområde.

Nu er de højere liggende grunde også begyndt at få for meget vand, og overvejer dræning, så denne udfordring skal bestyrelsen kigge nærmere på i det kommende år.

3b. Dræn Økonomi

I budget 2023 budgetterede vi med ca. 100.000 kr til dræn udgifter. Status er at vi i 2023 har brugt ca. 47.000kr, og i 2024 har vi indtil nu brugt ca. 46.000 kr. Der mangler en afregning for retablering af grave felterne i både Slugten og Overbyvej, den udgift har vi budgetteret til 4.000kr så I alt kommer dræn udgifterne i 2023 og frem til ca 1/7-24 til at koste os ca 97.000 kr, ca. 3.000 mindre end vi budgetterede med.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Pkt. 4 Omdeles på mødet.

Regnskabet blev fremlagt. Bestyrelsen fortalte, at kassebeholdningen ved starten af 2024 er brugt til drænprojekt i årets første 3 måneder, og derfor er der i skrivende stund kun omkring 4.000 kr. i kassen. Dette "overskud" skyldes at 6 bestyrelsesmedlemmer har forudbetalt deres kontingent for 2024. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne

6. Forslag fra bestyrelsen

6a. Fremlæggelse af budgetter samt fastsættelse af kontingent

Budget og kontingent forslag blev omdelt på mødet.

Der var flere spørgsmål til kontingentet. Både om det er muligt at sætte det op og om det er muligt at sætte det ned, som nogle få forventede. Det blev drøftet, hvorvidt vi i fremtiden skal sørge for at have en buffer i kassebeholdningen. Der var ikke stemning for en egentlig buffer, men tilslutning til det fremlagte budget der

indeholder et overskud, der nok vil kunne finansiere driftsudgifterne i første halvdel af 2025. Bestyrelsen kunne bekræfte, at bestyrelsens kontingentet forslag/budget fremover vil være på 1.500 kr. eller højere og ikke falde, som nogen har haft en forventning om. Da der fortsat vil være behov for penge til vej- og drænprojekter. Forslaget til årligt kontingent på 1.500 kr. blev godkendt

7. Valg af bestyrelse

Bestyrelsen ønsker gerne nye medlemmer.

Følgende blev genvalgt:

- Ebbe Schultze, OV3
- Michael Hjortshøj, OV18
- Jens Boy Sørensen, OV20
- Christian Ravn, OV6
- Kim Johansson, SL4
- Michael Ynill, OV7
- Jon Bille, OV10

Suppleant

- Gitte Sørensen, SL6

8. Valg af revisor

Thomas Fabrin, OV16, stiller op igen - Han blev valgt af forsamlingen in absentia.

9. Eventuelt

Der blev talt om at arrangere en arbejdsdag i kvarteret og evt. bestille en lastbil til at køre grene og haveaffald væk. Der var stor tilslutning til forslaget om en arbejdsdag og ordningen med, at man skal betale, hvis man ikke dukker op. Men da der ikke var indsendt et forslag, så afventes det om der kommer et konkret initiativ.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Havnsø, 8. juni 2024
Kim Johansson (SL4)
Referent

Ebbe Schultze, Formand

Jon Bille, Dirigent